

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2022/4 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 05. 11. 2021
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca : FemRay s. r. o.
zastúpený: MUDr. Petrou Turňovou, konateľkou
so sídlom: Hattalova 1019/36, 029 01 Námestovo
IČO: 47583924
DIČ: 2024006039
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 4107697002/5600
IBAN: SK60 5600 0000 0041 0769 7002
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05. 11. 2021 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/4 (ďalej len Zmluva), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – **81,08 m²**, nachádzajúcich sa na **3. poschodí, číslo miestnosti 317**, budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. **1144**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C **275/2**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú., vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Prenajímateľovi bola doručená **žiadosť o ukončenie nájmu**.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 05. 2024** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu pozemku, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2023, 2024 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 08. 03. 2024

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka

.....

Za nájomcu: Fem Ray, s.r.o.
MUDr. Petra Turňová, konateľka

.....

Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

Preberajúci: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Odobzdvájajúci: FemRay s. r. o.

zastúpený: MUDr. Petrou Turňovou, konateľkou
so sídlom: Hattalova 1019/36, 029 01 Námestovo
IČO: 47583924
DIČ: 2024006039
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 4107697002/5600
IBAN: SK60 5600 0000 0041 0769 7002

/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – **81,08 m²**, nachádzajúce sa na **3. poschodí, číslo miestnosti 317** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku č. parcely **KN-C 275/2**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

3. Odovzdávajúci taktiež odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 16. 03. 2023

Preberajúci: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

Odobzdvájajúci: Fem Ray, s.r.o.
MUDr. Petra Turňová, konateľka